

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
226921	3317mp	Bulevardul Nicolae Romanescu, nr. 80 (fost nr. 74)
Cartea Funciara nr. 226921		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA

- LEGENDA**
- limita de proprietate
 - acces pietonal/ carosabil
 - constructii in executie, conform A.C. nr. 891/ 30.07.2020 emisa de P.M. CRAIOVA
 - constructie propusa - birouri - parter
 - spatii verzi propuse

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 3317 mp
 ARIE CONSTRUITA AUTORIZATA - 467,80 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 467,80 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 14,10 %
 C.U.T. - 0,14

SITUATIE PROPUA
 ARIE CONSTRUITA CLADIRE BIROURI - 531,50 mp
 ARIE C. DESFASURATA CLADIRE BIROURI - 531,50 mp
 ARIE CONSTRUITA TOTALA - 999,30 mp
 ARIE C. DESFASURATA TOTALA - 999,30 mp

REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 30,12 %
 C.U.T. - 0,30

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3317	Imprejmuire gard de lemn, beton si gard de sarma
Total		3317	

B. Date referitoare la constructii

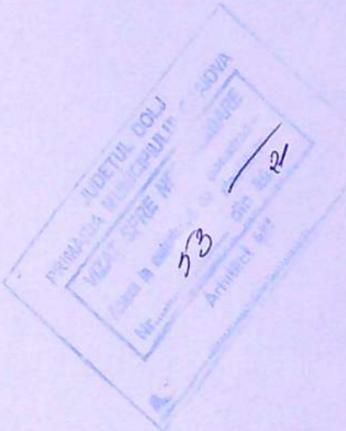
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata = 3317mp
 Suprafata din acte = 3297mp

"In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine in locul numarului vecinului se va trece numarul cadastral iar in loca numarului cadastral numarului vecinului se va trece numarul cadastral al numarului vecinului"

Executiv SC WORLD SURVEY SRL
 Confirma corectitudinea si integritatea documentelor

Confirm introducerea imobilului in cartea funciara
 data si an, lirea numerului



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 6984
 SEMNAT: Andrei Iulian BONDREA

S.C. TOP PAPER S.R.L.
 SEMNATURA SCARA 1/500

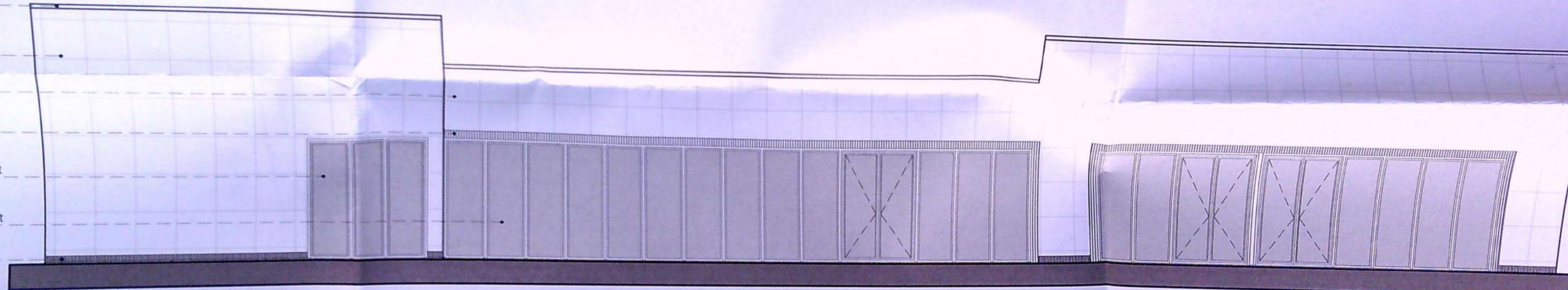
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. AZALIS S.R.L.
 CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU DESTINATIA BIROURI
 CRAIOVA, BLD. N. ROMANESCU, NR. 80, DOLJ

l - gri antracit

obond - alb

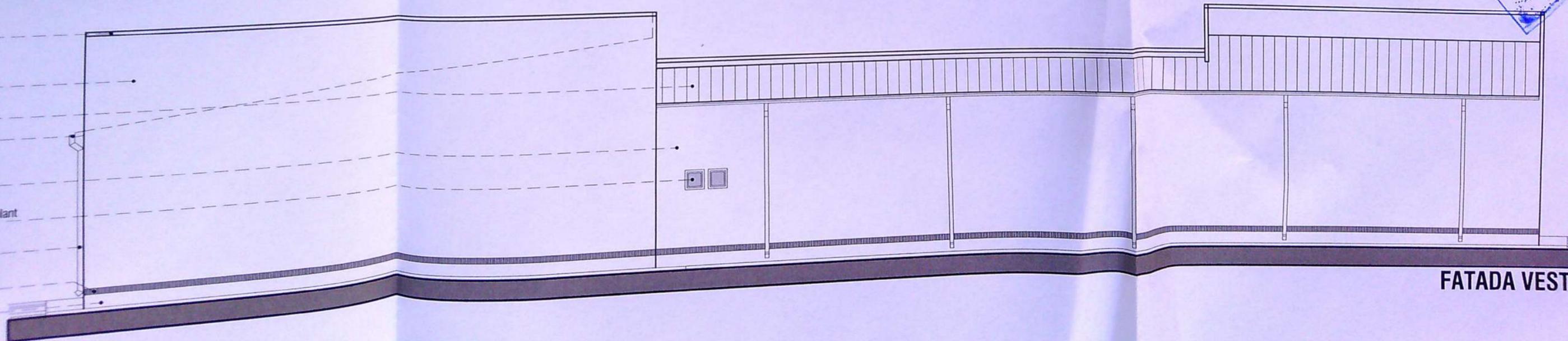
ri si geam termoizolant

ri si geam termoizolant



FATADA EST

m termoizolant

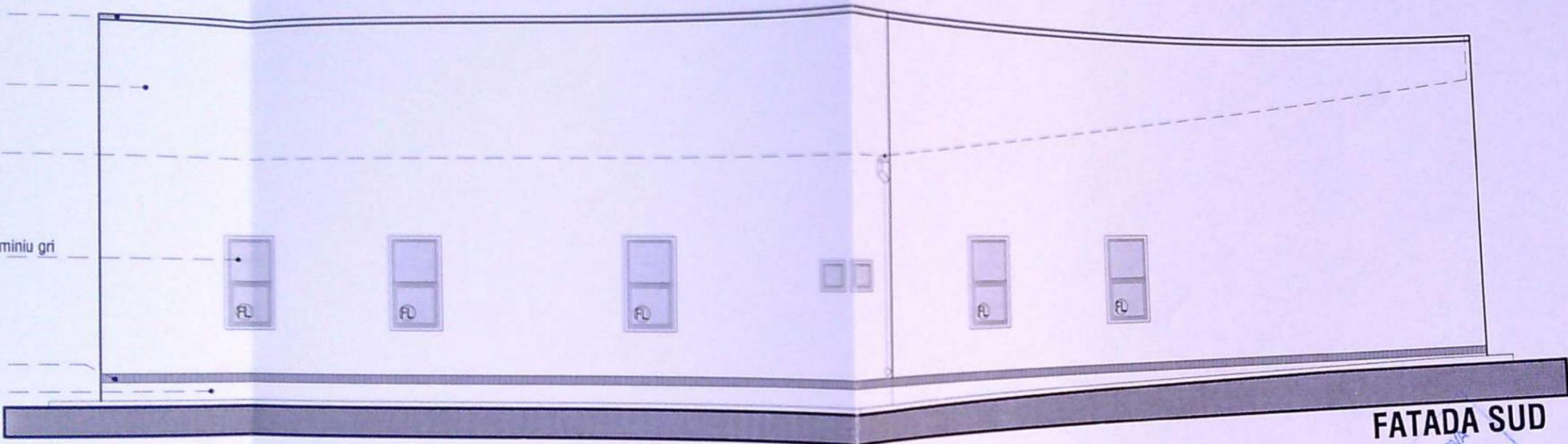


FATADA VEST



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

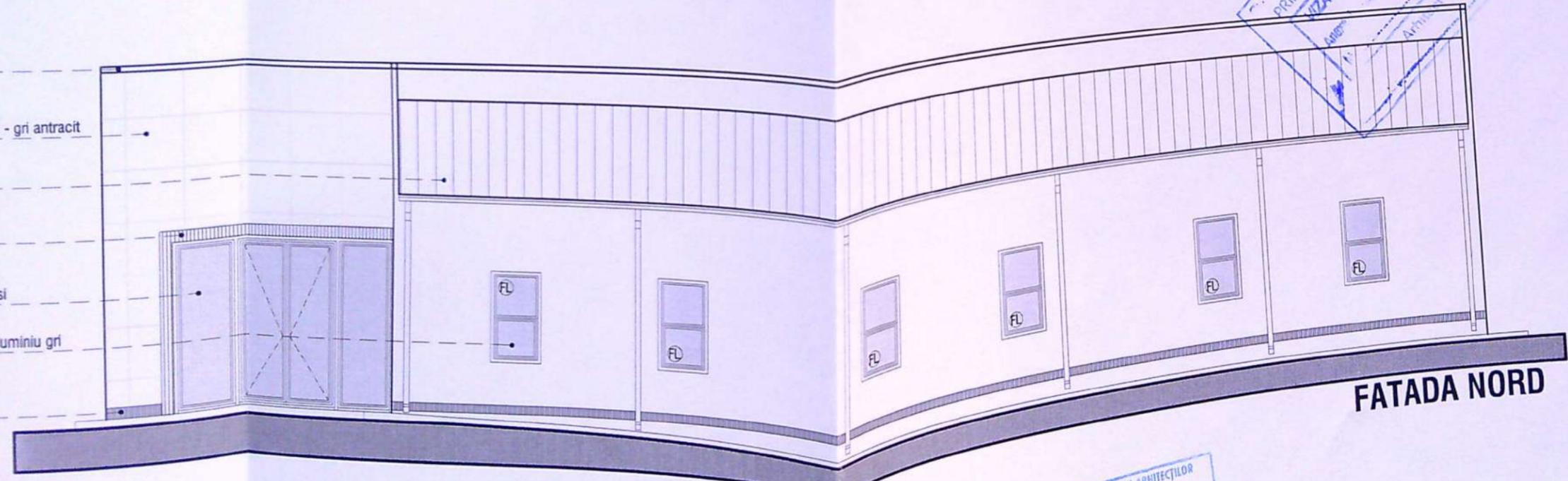
Aluminiu gri
Isopan 10 cm gri
Isopan 10 cm gri
Ușă, fixă, cu tamplarie din aluminiu gri
izolant mat
Aluminiu gri
Poliștiren extrudat 5cm și
Căte de soclu



+6.15
+5.30
+3.80
+2.50
+2.10
+1.60
+0.90
±0.00 = +77.09
-0.20
-0.41

FATADA SUD

Aluminiu gri
Isopan 10 cm gri și placaj bond - gri antracit
Isopan 10 cm gri
Pard - negru
Ușă, fixă, cu tamplarie din aluminiu gri și
izolant mat
Ușă, fixă, cu tamplarie din aluminiu gri
izolant mat
Aluminiu gri



+6.15
+5.50
+3.80
+3.00
+2.50
+0.90
±0.00 = +77.09
-0.41

FATADA NORD



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984

SENĂȘTEI TIGERINTA
BONDREA

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. AZALIS S.R.L.

CONSTRUIRE IMOBIL PARTER
PENTRU SPAȚIU BIROURI

PROIECT NR.

28/2020

FAZA

NOTĂ: PE FATADE SUNT FERESTRE DE LUMINA, FIXE